

**Aktuelle Corona-Infos der Stadt unter [www.muenchen.de/corona](http://www.muenchen.de/corona)**

[🏠](#) > Stadtverwaltung > Kommunalreferat > Immobilienzentrum > Sozialgerechte Bodennutzung (SoBoN)

## Sozialgerechte Bodennutzung (SoBoN)



Landeshauptstadt  
München



### Der Münchner Weg

**Information 06.04.2020:  
Neue Broschüre zu SoBon  
unter "Weitere  
Informationen" verfügbar.**

Im März 1994 hatte der  
Stadtrat der Landeshauptstadt

München beschlossen, Planungsbegünstigte an den Kosten und Lasten zu beteiligen,

die durch die kommunale Bauleitplanung ursächlich ausgelöst werden. Die Sozialgerechte Bodennutzung (SoBoN) ist seit diesem Beschluss konsequent für alle Bebauungspläne der Stadt angewandt worden. Die SoBoN leistet seit ihrer Einführung bis heute einen wesentlichen Beitrag zur zeitnahen Realisierung einer bedarfsgerechten und qualitativ anspruchsvollen Stadtplanung.

## Erfolgsbilanz

### **Münchener Verfahren der Sozialgerechten Bodennutzung von 1994 bis Dezember 2020**

Mit Stand Dezember 2020 liegen seit der SoBoN-Einführung 176 rechtsverbindliche Bebauungspläne vor.

## Baurechtsschaffung

- Innerhalb von Planungsumgriffen: **1.512** ha
- Wohnungsbaurechte in GF (Geschossflächen): **5.317.000** m<sup>2</sup>
- Baurechte für wohnverträgliches Gewerbe in GF: **3.502.000** m<sup>2</sup>
- Baurechte für Industrie in GF: **2.307.000** m<sup>2</sup>
- Wohnungen: **59.130**
- davon geförderte Wohnungen: **16.060**

Unentgeltliche Abtretung von Grundstücksflächen beziehungsweise

## unentgeltliche Einräumung von Nutzungsrechten

- Öffentliche Verkehrsflächen: **1.525.000** m<sup>2</sup>
- Öffentliche Grün- und Ausgleichsflächen (innerhalb): **3.198.000** m<sup>2</sup>
- Gemeinbedarfseinrichtungen insbesondere für die soziale Infrastruktur: **433.000** m<sup>2</sup>
- GF (Geschossflächen) von sozialen Infrastruktureinrichtungen in integrierten Lagen: **106.000** m<sup>2</sup>
- Dienstbarkeiten (Fußgänger- und Radwege, Kindergartenflächen u.ä.): **440.000** m<sup>2</sup>

## Kostenübernahme durch die Planungsbegünstigten

- Herstellung öffentlicher Verkehrsflächen: **285,5** Mio Euro
- Herstellung öffentlicher Grün- und Ausgleichsflächen: **164,1** Mio Euro
- anteilige Finanzierungsbeiträge für die soziale Infrastruktur: **270,6** Mio Euro
- Planungs- und sonstige Kosten: **67,1** Mio Euro

## Errichtung sozialer Infrastruktur

- Kinderkrippe: **328** Gruppen, **3.936** Plätze
- Kindergarten: **371** Gruppen, **9.275** Plätze

- Kinderhort: **75** Gruppen, **1.875** Plätze
- Grundschule: **113** Klassen, **3.616** Plätze

gesamt: **18.702** Plätze

## Weitere Informationen

- ▶ [Informationen vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung](#)
- ▶ [Sozialgerechte Bodennutzung: Broschüre \(2020\) \(PDF, 1 MB\)](#)

## Kontakt

---

**Landeshauptstadt München**  
**Kommunalreferat**  
**Recht und Verwaltung**  
**SoBoN**

Denisstraße 2  
80335 München

Tel.:  
089 233-24766

Fax:

089 233-27833



E-Mail



Details



Stadtplan



mit dem MVV

## Kontakt

---

Landeshauptstadt München

**Referat für Stadtplanung und Bauordnung**

Stadtplanung

Blumenstraße 28b

80331 München

Tel.:

089 233-22543

Fax:

089 233-24238



E-Mail



Stadtplan



mit dem MVV

muenchen.de

---

© 2020 - Ein Service der Landeshauptstadt München und der  
Stadtwerke München GmbH.